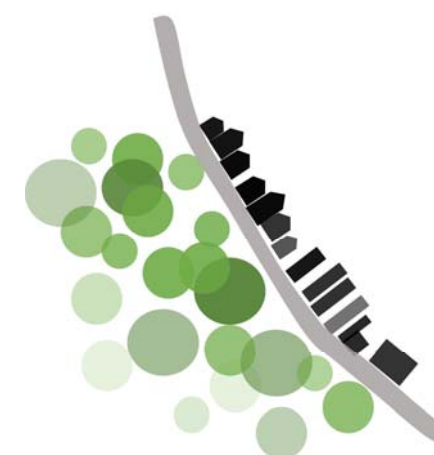
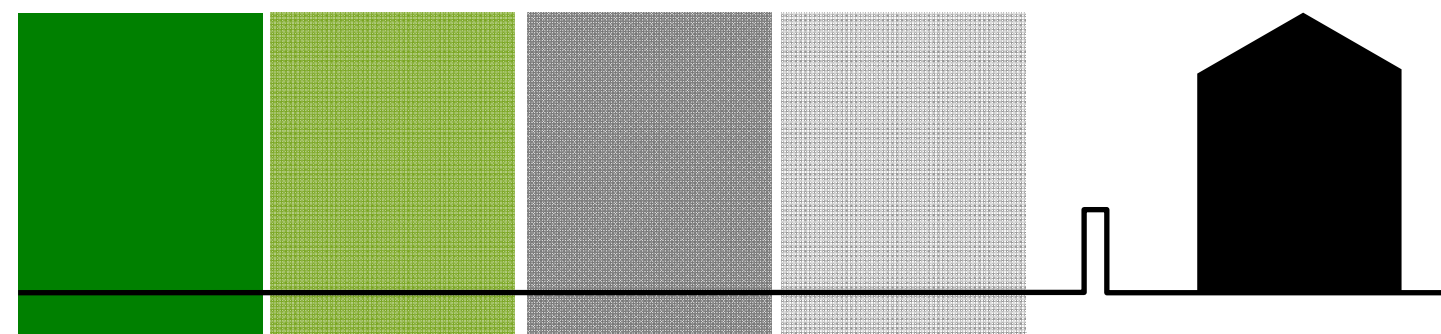




PANTALLA VEGETAL COLONIA MANZANARES
Estudio previo

OBJETIVOS

1

ANÁLISIS

2

PLANOS DE ANÁLISIS

3

PROPUESTA

4

PLANOS DE PROPUESTA

5



OBJETIVOS



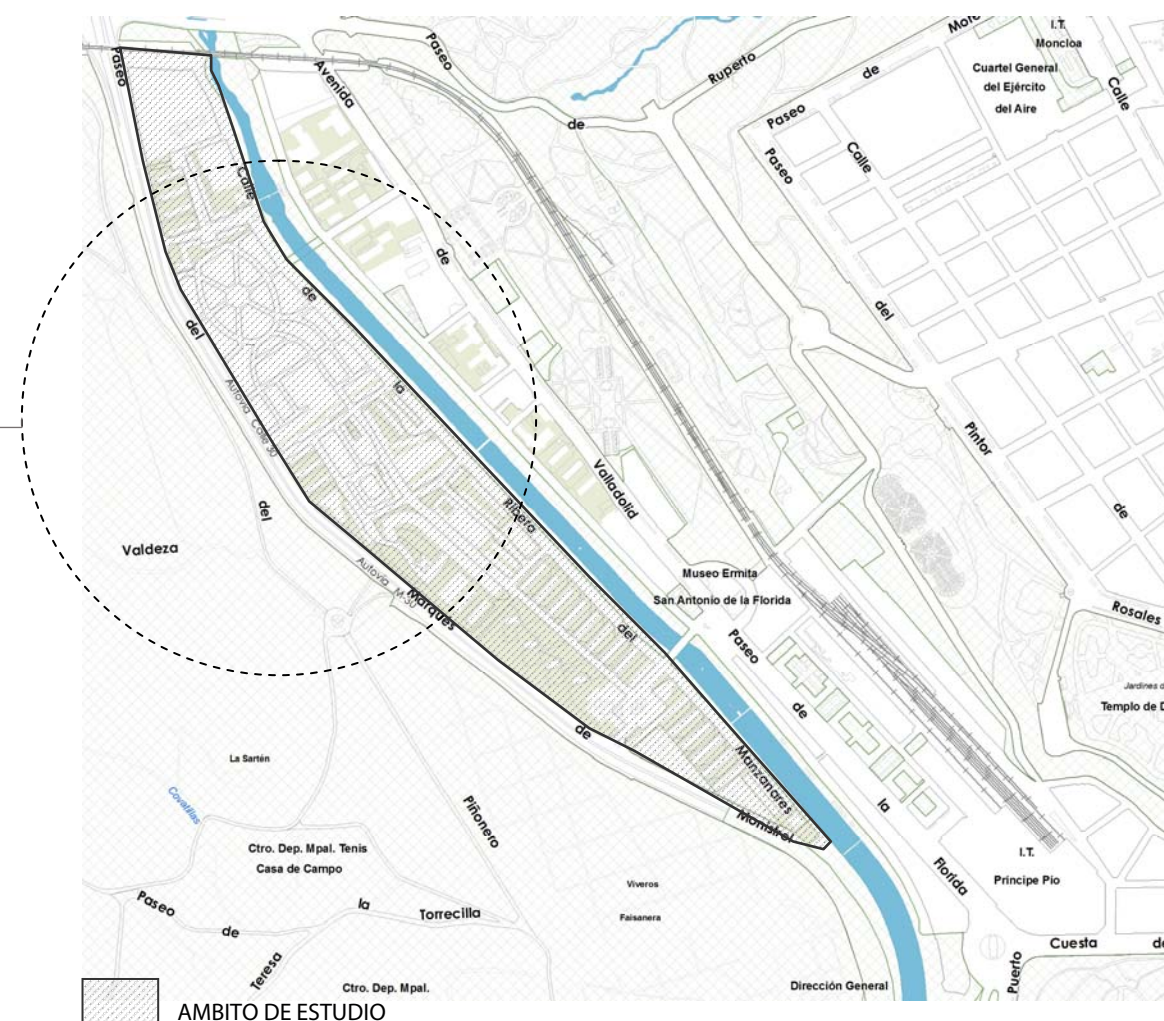
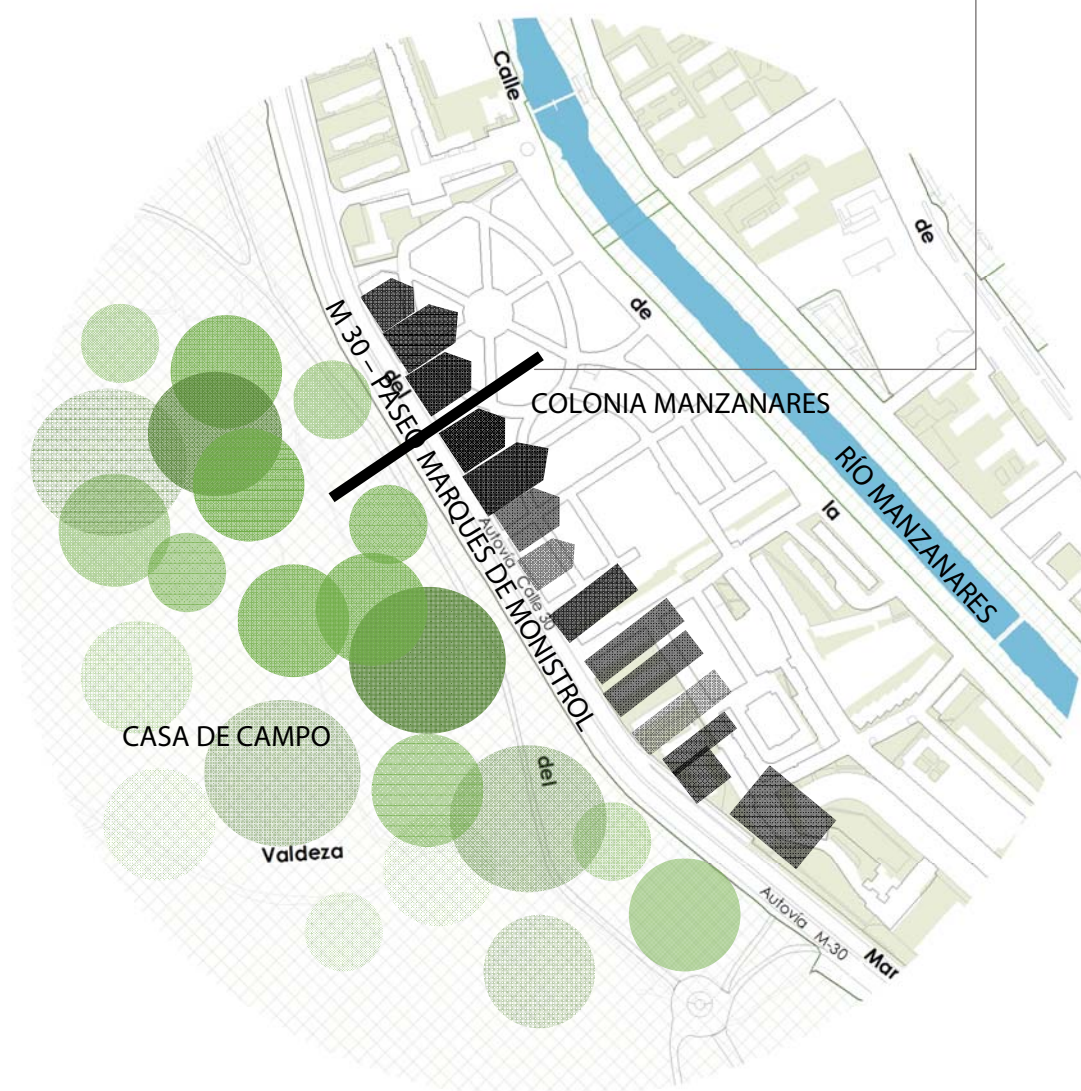
El objetivo de este documento es ofrecer una propuesta de intervención en el Barrio Casa de Campo y Colonia del Manzanares para dar una solución conjunta a corto y medio plazo a los problemas de contaminación, seguridad y accesibilidad que provoca la cercanía de la vía de circulación M-30, Paseo Marqués de Monistrol, una vez realizado el estudio previo de movilidad sobre el ámbito y teniendo en cuenta la próxima intervención en zonas verdes que se va a realizar en este ámbito.

El primer paso se realizó con la elaboración de un estudio de movilidad para la reordenación de todo el ámbito por parte de la Subdirección General de Implantación de Movilidad y Transportes con el principal objetivo de proponer una serie de medidas enfocadas a mejorar la movilidad de los residentes, y con la premisa de partida de permitir la incorporación de un sistema de protección acústica y ambiental, al estimarse como la solución más factible, económica y temporalmente hablando, a los problemas reseñados.

El ámbito de este estudio de reordenación lo conformaba todo el área conocido como Colonia del Manzanares, situada entre las calles San Pol de Mar, Santa Pola, Ribera del Manzanares y el Paseo del Marqués de Monistrol, perteneciente al barrio de Casa de Campo del distrito Moncloa-Aravaca.

Este estudio se realizó sobre la base de reducir lo máximo posible los carriles de circulación de la M-30 para permitir crear un espacio más amplio entre las viviendas y el viario, que pudiese incorporar una barrera acústica y ambiental, generar un nuevo itinerario peatonal, que sirviese también para mejorar el paisaje, y que a la vez resolviese los problemas detectados por los vecinos.

En definitiva, este estudio previo recoge un resumen de los trabajos realizados hasta el momento, y una propuesta de intervención para los tramos de espacio público con el ancho disponible tras la reordenación de movilidad.

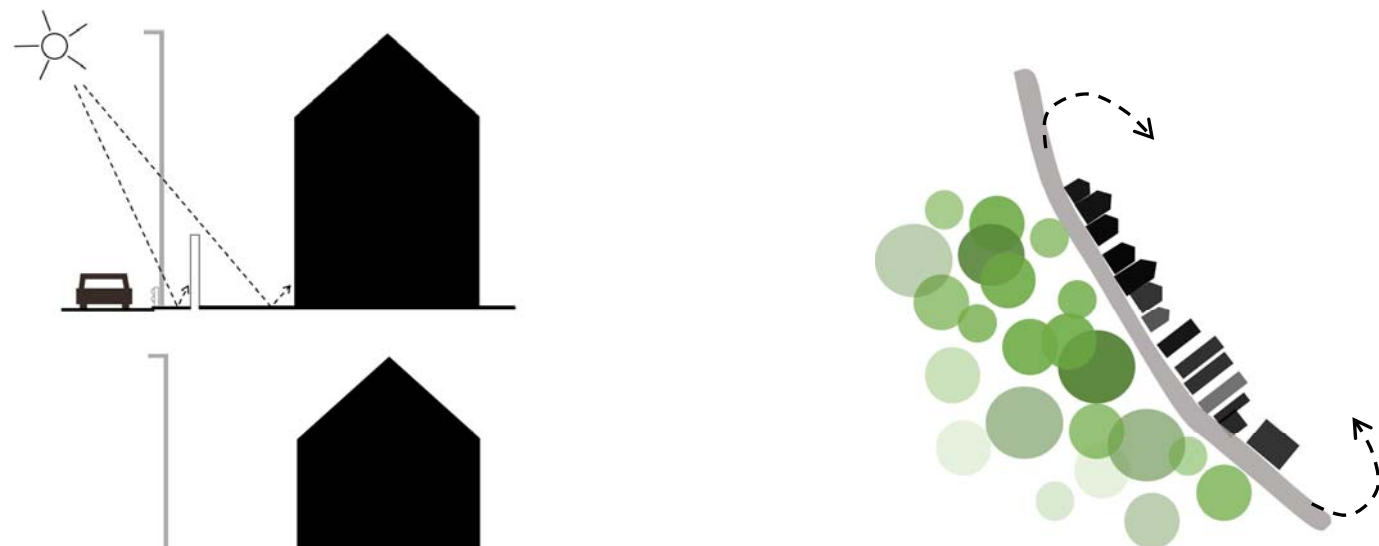




1 CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL

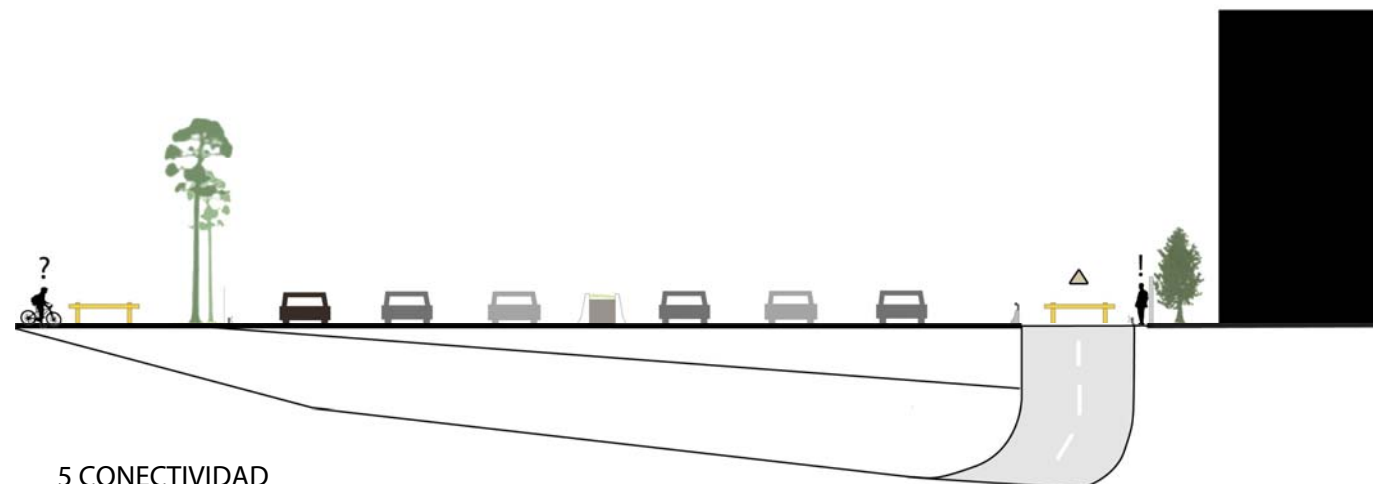


2 ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD



3 CONFORT: Soleamiento y Aguas pluviales

4 ACCESOS



5 CONECTIVIDAD

El Barrio de la Casa de Campo, y en especial la Colonia del Manzanares y en el tramo comprendido entre San Pol de Mar y Puente de los Franceses, soportan varios problemas relacionados con la cercanía de la vía de circulación M-30, Paseo Marqués de Monistrol, y que se pueden agrupar en cinco bloques:

1 CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL

Altos niveles de ruido y baja calidad del aire debidos a la cercanía de la vía de circulación M-30.

3 CONFORT

Soleamiento por orientación oeste.
Inexistencia de un sistema de recogida de aguas pluviales.



2 ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD

Itinerario peatonal inaccesible (aceras estrechas, pavimento irregular, y escaleras) con insuficientes barreras de seguridad (biondas y mallas de simple torsión).



4 ACCESOS

Los accesos desde la M-30 dadas las actuales condiciones de trazado y visibilidad requieren una revisión para evitar problemas tanto para otros vehículos como para viandantes.



Acceso Santa Fe



Acceso San Pol de Mar



5 CONECTIVIDAD

Mejorar las conexiones con la Casa de Campo y el acceso a las pasarelas.



Pasarela



Túnel Casa de Campo

PLANOS DE ANÁLISIS

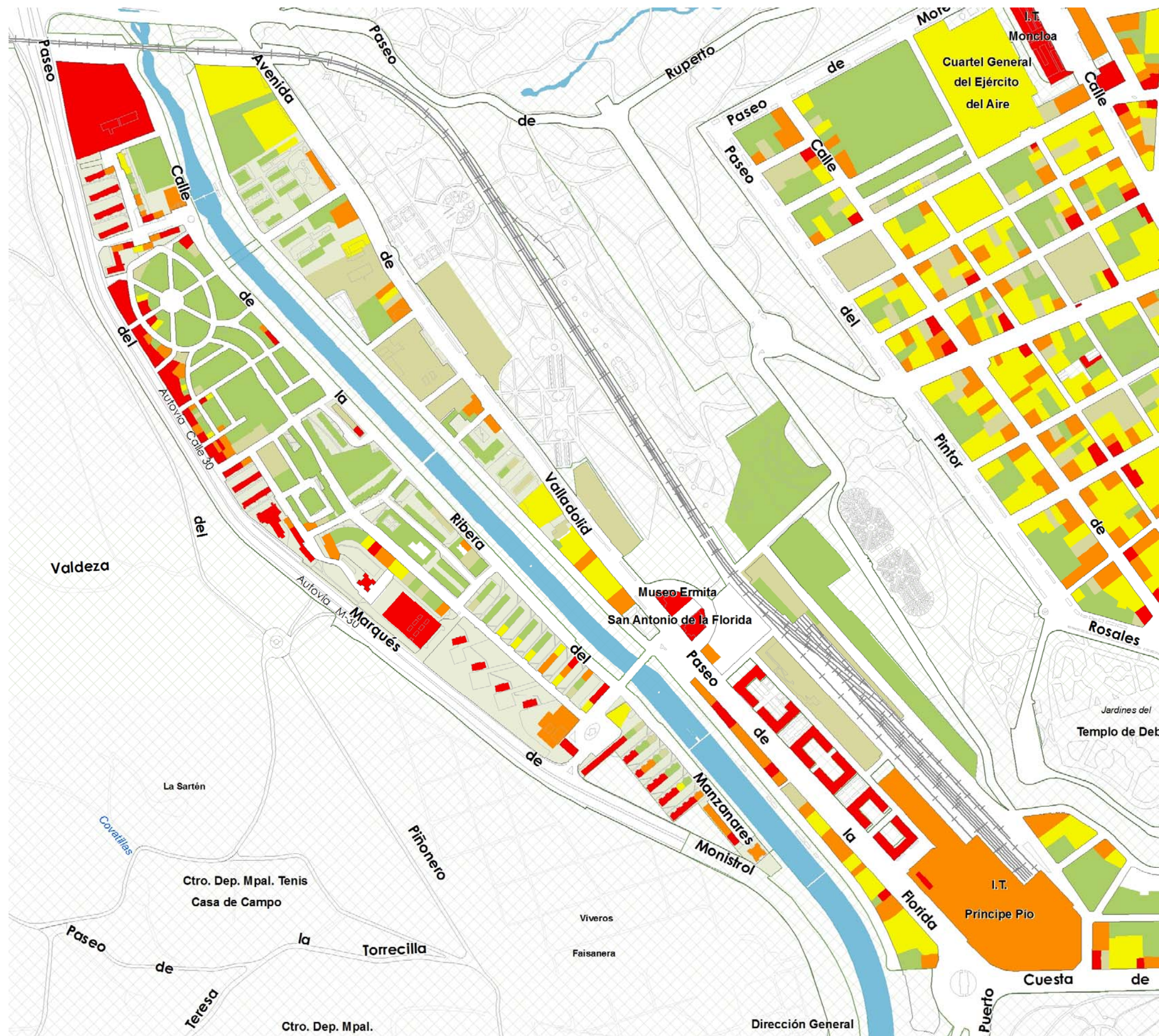
MAPA DE RUIDO

1 CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL

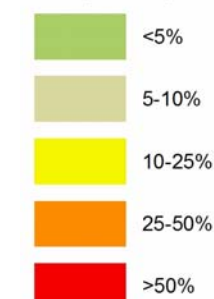
Los niveles de ruido soportados por las viviendas siguen siendo excesivos, pese a la reducción de la velocidad a 70 km/h, a lo que se suma la mala calidad del aire derivada de la emisión de gases de combustión de los vehículos motorizados.

El mapa de ruido muestra los niveles de ruido y contaminación acústica soportados por la colonia Manzanares (año 2016), donde se comprueba que los mayores niveles se producen en la línea de edificación próxima a la vía de circulación M-30.

Otro de los problemas expuestos por el vecindario en relación con la contaminación, se refiere a la contaminación ambiental, baja calidad del aire, provocada por los altos índices de tráfico rodado de la M-30 y los gases emitidos por los vehículos de combustión.



% superf. de parcela catastralafectada + de 65 dB.



2 ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD

La acera existente en el límite con la Colonia Histórica Manzanares, tramo comprendido entre la calle Santa Comba y Santa Fe y que sirve de acceso a parte de las viviendas de esta colonia, no es accesible para la movilidad peatonal pues apenas tiene un ancho de 80 cm., no dispone de barreras de seguridad adecuadas para el tránsito peatonal, pues únicamente cuenta una barrera bionda. La capacidad peatonal de esta acera se ve dificultada por la existencia de luminarias y mobiliario diverso, como señalización viaria y pórticos de señalización).

Además todas las calles de remate con la M-30 son calles cortadas que terminan en la barrera bionda.

Por otra parte, en el tramo entre San Pol de Mar y Santa Comba el itinerario peatonal discurre por un camino terrizo en algunas zonas con pavimento de baldosas irregular que no permite la movilidad peatonal para personas con movilidad reducida, ni con las mínimas condiciones de seguridad y accesibilidad para cualquier viandante.

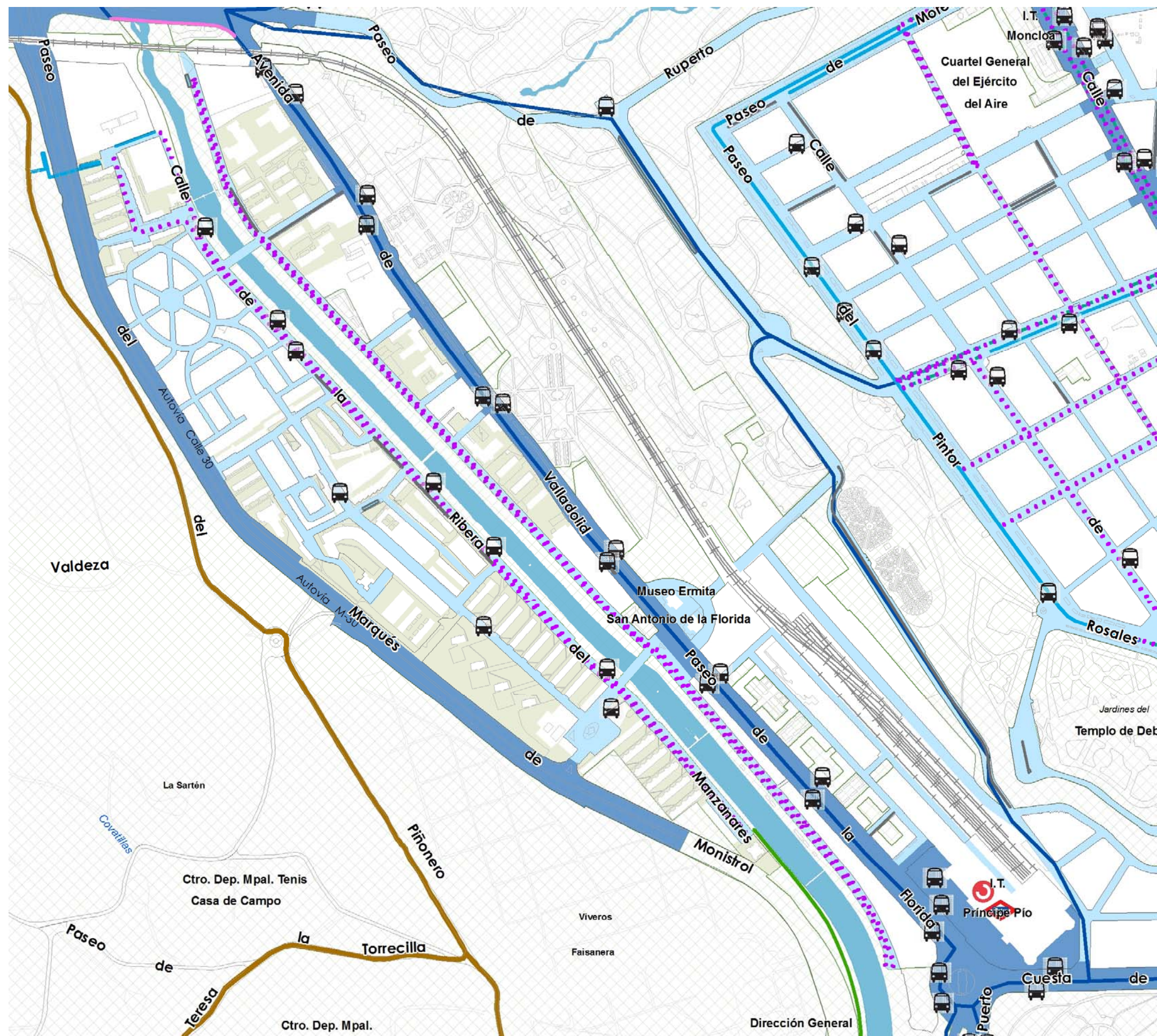
Y por último, en este tramo la única barrera de seguridad que se suma a la bionda como sistema de protección es una malla de simple torsión.





3

PLANOS DE ANÁLISIS MOVILIDAD



4 ACCESOS RODADOS

La Colonia de Manzanares cuenta con tres entradas-salidas para el vehículo motorizado, dos de ellas hacia la M-30 dirección norte, y otra hacia el Paseo de la Florida.

La primera entrada-salida de la M-30 se sitúa a la altura de la Plaza de San Pol, a escasos metros de la salida del túnel. La segunda se sitúa a un kilómetro en la calle Santa Fe, y tiene un uso casi exclusivo para vehículos residentes al no tener esta calle continuidad sobre el río Manzanares.

Estas entradas desde la M-30 dadas las actuales condiciones de trazado y visibilidad requieren una revisión para evitar problemas tanto para otros vehículos como para viandantes.

Por otra parte, el barrio dispone de una infraestructura ciclista escasa, un ciclo-carril en la calle Ribera del Manzanares, y desconectada que no permite por el sur la continuidad de la senda de Madrid Río con la Casa de Campo, y por el norte la conexión de este ciclo-carril con el anillo verde ciclista que discurre por la Casa de Campo.

	Red Vía Principal		Bus
	Red Vía Secundaria		Cercanías
	Anillo Verde Ciclista		Metro
	Senda Ciclable		
	Ciclo carril		



3

PLANOS DE ANÁLISIS ITINERARIOS PEATONALES Y CONEXIONES

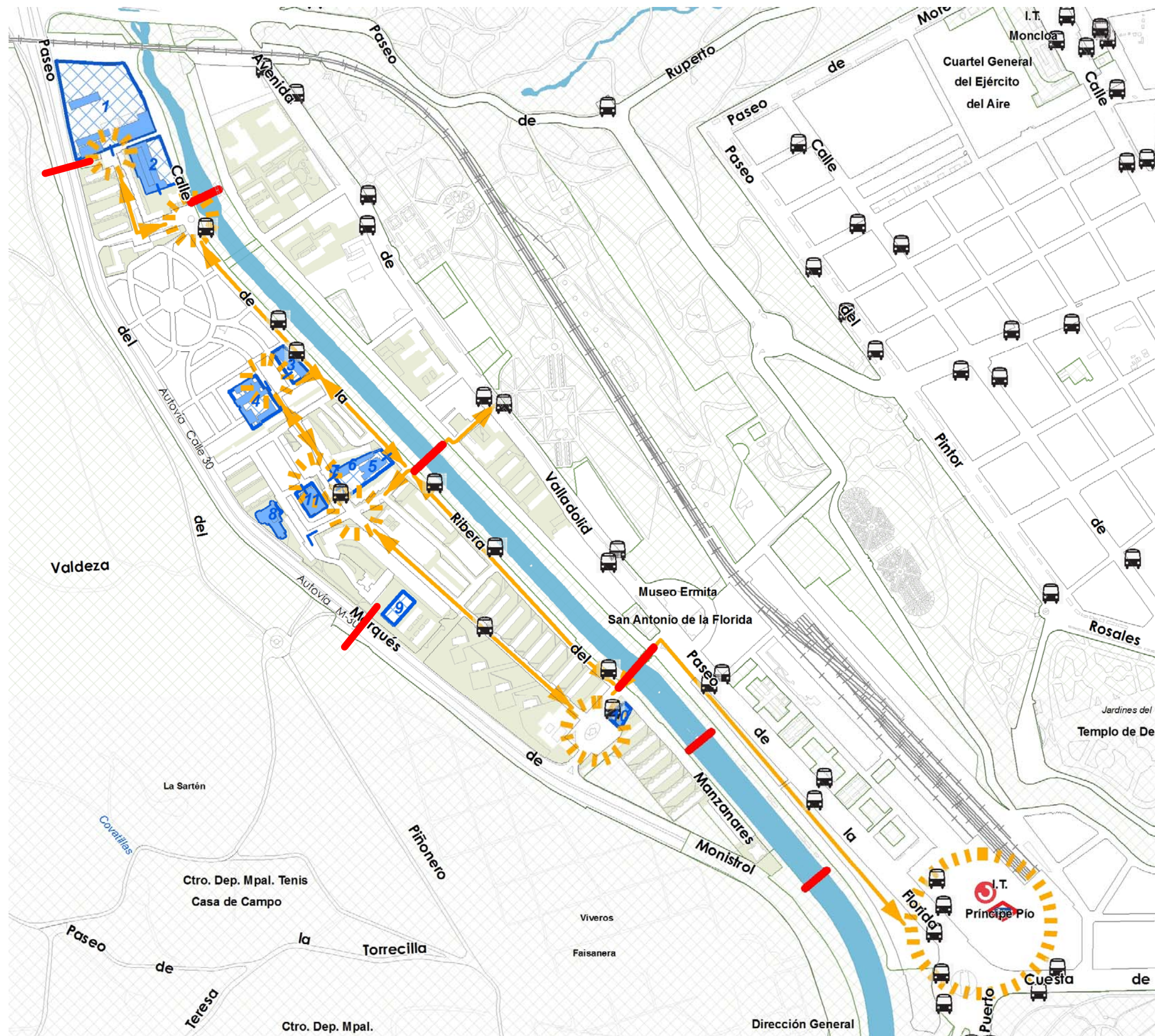
5 CONECTIVIDAD

Los itinerarios peatonales cotidianos del barrio se realizan fundamentalmente por dos calles, Ribera del Manzanares y Comandante Fortea, donde se ubican los comercios, los equipamientos de proximidad y el acceso al transporte público (bus).

Los itinerarios peatonales de conexión con la Casa de Campo no son recorridos visibles, cómodos, seguros y accesibles, lo que manifiesta las dificultades de acceso con garantías de comodidad a este gran parque urbano.

Por otra parte, las principales conexiones con la Casa de Campo consisten en dos pasarelas sobre la M-30 separadas una distancia aproximada de 900 metros.

Posibilidad de aprovechar el cierre del túnel bajo la M-30 desde la Casa de Campo para realizar una nueva conexión ciclista.



1. Centro Deportivo Municipal José María Cagigal
2. IES Ortega y Gasset
3. Centro de Mayores Manzanares
4. Colegio Público Huarte de San Juan
5. Centro de Salud Casa de Campo
6. Conservatorio Profesional de Danza Forte
7. Centro Cultural Agustín Díaz
8. Parroquia Pío X
9. Instalación Deportiva Básica El Parque
10. Teatro San Pol
11. Mercado Fuente de la Teja





4

PROPUESTA



La propuesta para resolver los problemas detectados por los vecinos supone encontrar una solución de borde con la circunvalación M-30 (Paseo Marqués de Monistrol), que además sirva estratégicamente a una conexión cómoda de este barrio con la Casa de Campo y con otros barrios del distrito, como es Argüelles.

La Estrategia de Regeneración Urbana, Plan Madre Madrid Recupera, para el distrito de Moncloa recoge una serie de actuaciones en este barrio, en forma de áreas de gestión y planes de barrios, itinerarios y remodelaciones del espacio público, y áreas de ordenación y planeamiento. Estas actuaciones tienen como principal objetivo mejorar las conexiones de este barrio con los ámbitos adyacentes de gran valor, como son la Casa de Campo o el río Manzanares, a través de actuaciones que favorezcan una renovación de calidad del espacio público.

Por tanto, la solución de borde propuesta supone rematar la conexión por el oeste con la Casa de Campo dando continuidad a los dos itinerarios propuestos por el Plan Madrid Recupera, IT 09.02 Del Teatro al Ferrocarril y el IT 09.03 Ribera del Manzanares, y ofrecer una ocupación de borde del vacío que provoca la M-30, a la vez que se mitigan su impactos negativos.



Los problemas más molestos e insalubres provienen de la contaminación acústica y ambiental que produce el tráfico rodado en la M-30, por lo que la solución de borde ha ido encaminada a proteger al barrio de esta contaminación mediante una barrera acústica que la mitigue.

1. BARRERA ACÚSTICA

Se ha estudiado una propuesta de barrera acústica, mediante arbolado y elementos físicos como pantallas, para todo el lateral del Barrio de la Casa de Campo y la Colonia Manzanares, desde su inicio en el río Manzanares hasta el norte con el Puente de los Franceses.

En segundo lugar, los problemas más denunciados provienen de la falta de seguridad y accesibilidad de los actuales desplazamientos que se pueden realizar junto al Paseo Marqués de Monistrol, a lo que se añaden la baja calidad y escaso confort de estos itinerarios.

2. ITINERARIO ACCESIBLE, CÓMODO Y SEGURO

Como se detecta en el plano de Itinerarios Peatonales existe un vacío de uso en los recorridos cotidianos en esta zona de borde, por lo que a la vez que se solucionan los problemas de contaminación se propone un itinerario que estructure este borde, con criterios de accesibilidad, seguridad, confort y calidad.

Este itinerario se puede considerar como una continuidad de los dos itinerarios propuestos para el ámbito, y sobre todo una prolongación IT 09.02 “Del Teatro al Ferrocarril” para dar una conexión cualitativa con la Casa de Campo desde el Teatro San Pol de Mar. De esta forma, el barrio quedaría estructurado en sus recorridos cotidianos por el oeste y por el este, favoreciendo la cercanía del gran parque urbano que tiene.

Por esta razón, el principal objetivo a la hora de realizar el estudio de movilidad ha sido el proponer una serie de medidas enfocadas a mejorar la movilidad de los residentes en esta zona lateral.

En tercer lugar, la propuesta ha perseguido dar alternativas a problemas actuales, tal vez no tan demandados como la barrera acústica, como es la posibilidad de acondicionar nuevos accesos a la Casa de Campo.

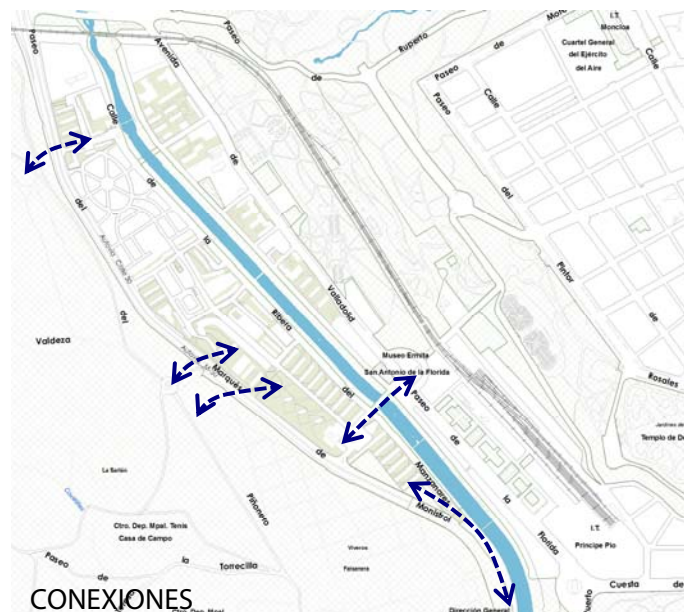
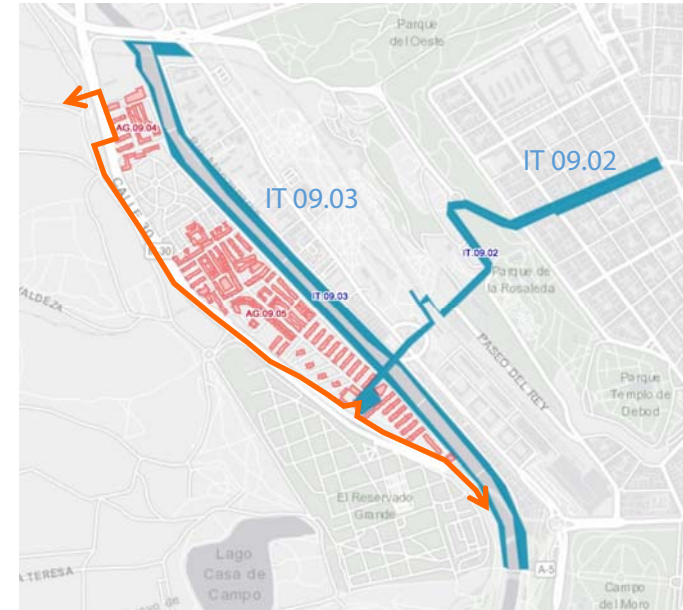
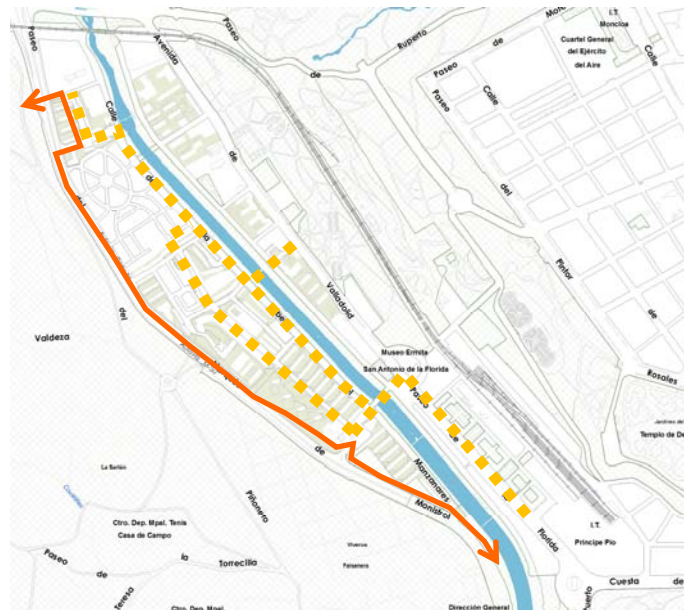
3. CONECTIVIDAD CON LA CASA DE CAMPO Y ACCESOS

La posibilidades de acceso a la Casa de Campo desde el barrio son principalmente a través de dos pasarelas sobre la M-30, en el norte en coincidencia con el Centro Deportivo Municipal El Cagigal, y un poco más al sur a la altura de la Instalación Deportiva Básica El Parque. La pasarela más utilizada con comodidad por los ciclistas es la situada al norte.

Por otra parte, en la actualidad el túnel que permitía el acceso a la M-30 desde la Casa de Campo se encuentra cerrado al tráfico rodado y ciclista, pudiendo suponer este estudio una ocasión para dar una solución a las conexiones ciclistas del barrio.

Por esta razón, una de las líneas de actuación de la propuesta ha sido la creación de una nueva conexión ciclista con la Casa de Campo a través de la adecuación del túnel actualmente cerrado, existiendo además la posibilidad de permitir el paso peatonal aunque sin garantizar condiciones de accesibilidad.

Por último, para dar solución a los problemas relacionados con los accesos rodados se ha propuesto la eliminación de la Salida 19 en la calle Santa Fe, de tal forma que se anula la entrada desde la M-30 a la colonia y se mantiene la salida a la M-30.





PROPUESTA ÁMBITOS DE ESTUDIO

Durante el 2018 se ha elaborado un estudio de reordenación de la movilidad de la Colonia Manzanares con el principal objetivo de mejorar la movilidad de los residentes y encontrar una forma de obtener espacio para incorporar una barrera acústica.

Para conseguir esto, y hacer la actuación viable la opción más adecuada es reordenar la sección actual de una parte de la M-30 en este ámbito, y recuperar parte del arcén y laterales, con lo que se obtiene un aumento de la sección de este borde para el vecino del barrio.

Se han identificado seis tramos de actuación, con una solución de protección acústica y reordenación de viario para cada uno. Cuatro de estos tramos se ubican en zonas calificadas de zonas verdes por lo que la propuesta en ellos viene de la actuación que está realizando el Área de Medio Ambiente para estas zonas. La solución acústica en estos tramos se consigue mediante un estudio e incorporación de arbolado adecuado para la mitigación de los niveles sonoros. Y corresponde exclusivamente al estudio de zonas verdes en los tramos 1, 2, 3 y 6, por lo que no es objeto de este estudio previo.

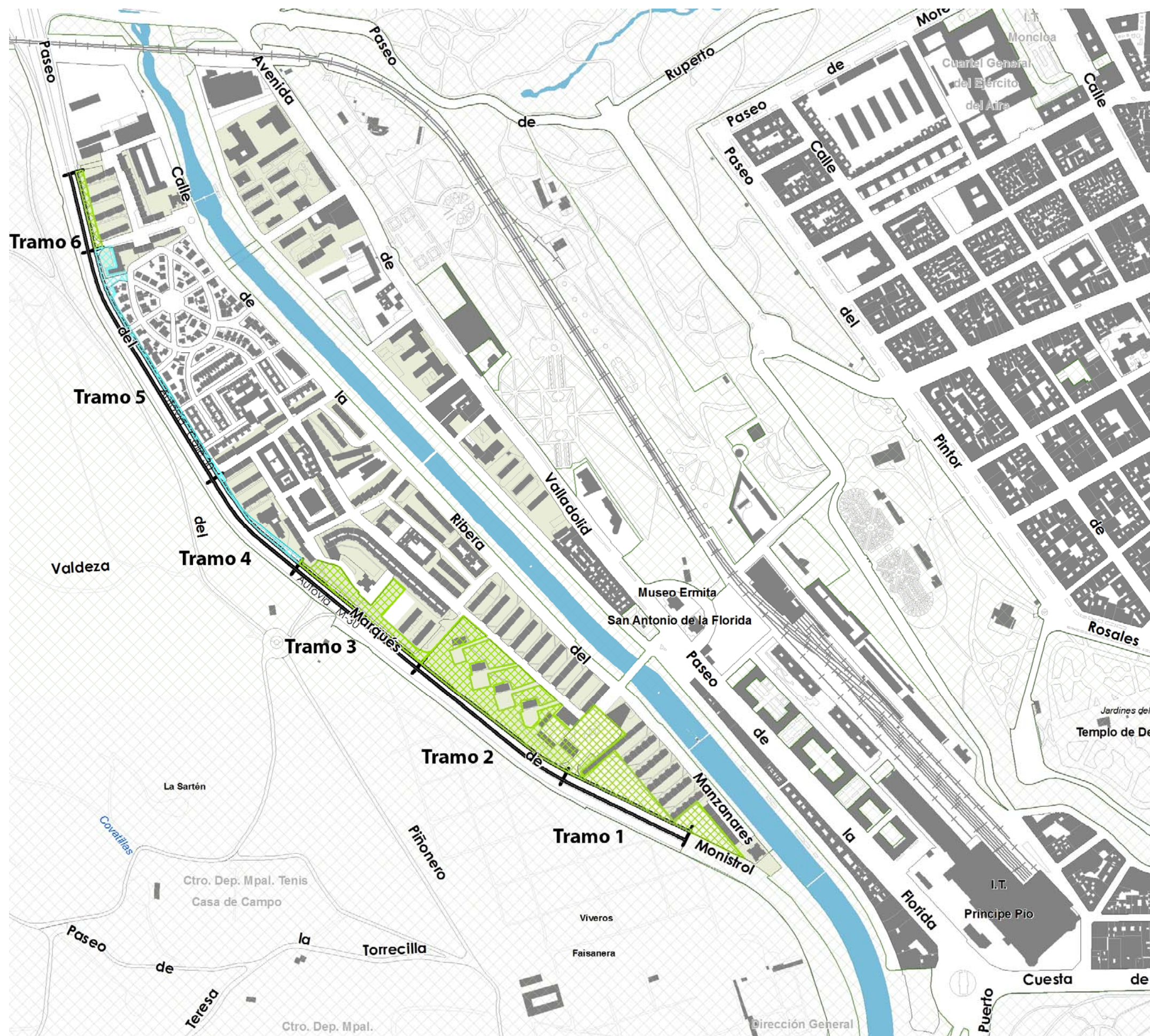
Los ámbitos de espacio público que se han estudiado para la incorporación de una pantalla acústica vegetal o similar, son los tramos 4 y 5 comprendidos entre la salida del túnel de la Casa de Campo y la calle Santa Fe.

La posibilidad de incorporación de esta pantalla se consigue con la reducción del ancho de los tres carriles sentido norte de la circunvalación M-30, hasta una máximo de 3,20 m. Esta reducción permite ampliar el espacio comprendido entre el espacio destinado a los coches y las viviendas e incorporar en un intervalo de 0,70 a 1,30 m, según tramo, el arcén más la pantalla acústica que servirá además como barrera de seguridad.

En el Tramo 6, la actuación de espacio público propuesta consiste en la eliminación de la entrada (Salida 19) desde la M-30 a la calle Santa Fe por los problemas de visibilidad y seguridad que presenta. Y la ejecución de una vía de servicio para salida de vehículos desde Santa Fe, reservando la salida 20-A a los residentes o usuarios entre el Puente de los Franceses y San Pol, y dejando la salida 20-B como salida general para el conjunto de vehículos que transitan por la M-30. Esta solución tendría que ser objeto de simulación con datos de aforo reales para evaluar el alcance de la medida. En este tramo la protección acústica se soluciona dentro del proyecto de zonas verdes.

Intervención en:

- Espacio Público
- Zonas Verdes





4

PROPUESTA

ÁMBITOS DE ESPACIO PÚBLICO

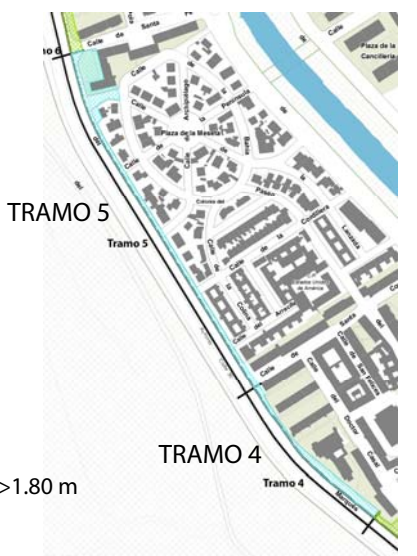
Los ámbitos de espacio público que se han estudiado para la incorporación de una pantalla acústica vegetal o similar, son los tramos 4 y 5 comprendidos entre la salida del túnel de la Casa de Campo y la calle Santa Fe.

La propuesta para cada uno de estos tramos del nuevo espacio que se obtiene con la reordenación de los carril de la M-30 viene condicionada por el ancho que se obtiene, y principalmente por la posibilidad de homologar la pantalla acústica sobre una barrera New Jersey que aporte seguridad. El elemento a homologar en cada tramo o en ambos, puede contar con un espacio de 0,70 a 1,30 m de ancho útil compartido con el arcén. Esta pantalla deberá ser objeto de estudio concreto y homologación por parte de Calle 30, y en principio, no es inconveniente el acabado vegetal que pueda dársele.

Para cada tramo se ha realizado una propuesta, pues los tramos 4 y 5 varían en cuanto a características y usos actuales (ver plano de "Accesibilidad"). De cualquier forma, es común a ambos tramos el condicionante de fijar un ancho mínimo libre de paso para peatón de 1,80 m siendo recomendable 2,50 m.

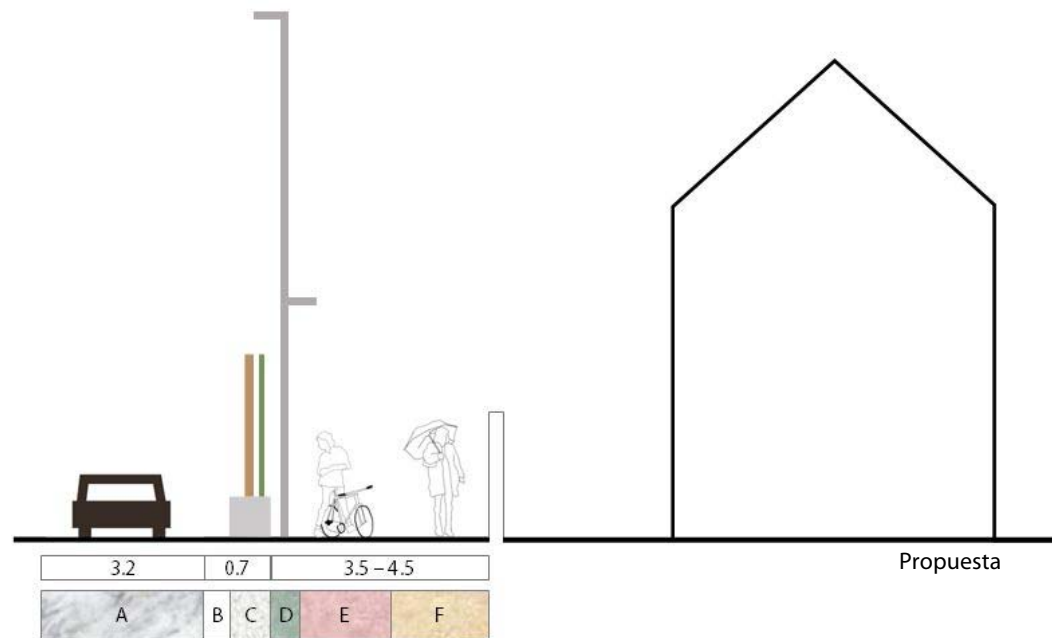
La propuesta en el tramo 5, comprendido entre la calle Santa Comba y Santa Fe, con una acera muy estrecha junto a las viviendas unifamiliares de la Colonia, es una calle de coexistencia para peatones y ciclistas con acceso exclusivo únicamente a vehículos de emergencia. Los anchos que se obtienen son de 3,5 a 4,5 m.

La propuesta en el tramo 4, comprendido entre el túnel de la Casa de Campo y la calle Santa Comba con un camino de baldosas sobre zona verde, es una itinerario peatonal con una parte ajardinada. Los anchos que se obtienen a partir de la alineación verde son de 4 a 7 m.



- A calzada
- B arcén
- C pantalla acústica
- D banda mobiliario
- E bicicleta
- F banda libre peatón >1.80 m
- G ajardinamiento

TRAMO 5



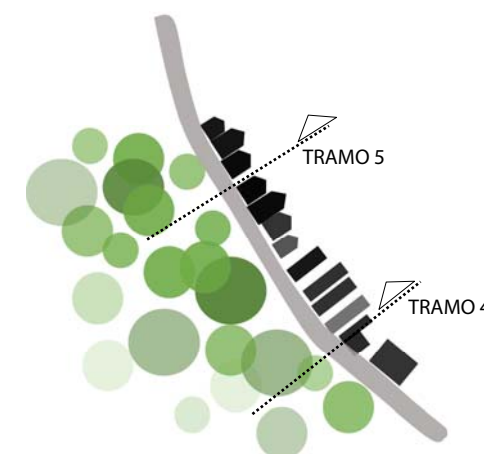
TRAMO 4





5

IMAGEN FINAL PROPUESTA



Se proponen las siguientes distribuciones de espacio en los tramos 4 y 5 :

1. Banda de arcén y pantalla acústica, con unas dimensiones de 0,7 a 1,3 m. La pantalla acústica deberá seleccionarse entre varias opciones (vegetal, madera, cristal) y teniendo en cuenta la condición de poder ser homologada con la barrera de seguridad New Jersey por Calle 30.
2. Una banda de mobiliario donde se instale el alumbrado público, adecuado para la vía de circulación y para el peatón, y demás mobiliario (bancos donde la sección lo permita con una proporción recomendable de 1/100 m, papeleras, etc.). Esta banda podría realizarse con materiales permeables que a la vez sirviera para servir de recogida de agua de pluviales.
3. Banda destinada a la circulación ciclista, con un carácter de paseo y coexistencia tranquila con el peatón.
4. Banda libre de paso, mínimo 1,80 m, para el peatón, siendo recomendable en los tramos con posibilidad de ello aumentar hasta los 2,5 m.
5. Franja de zona verde, con arbolado de porte medio o pequeño, según zonas, y arbustos variados para generar paisajes estacionales coloridos.

En cuanto a los acabados de pavimentos, se proponen acabados claros y agradables para compensar el soleamiento por la orientación oeste, sobre todo en el tramo donde no hay posibilidad de incorporar arbolado.

Para mejorar el confort térmico, se puede estudiar la homologación de una pantalla acústica vegetal.

